

**Seletuskiri Vabariigi Valitsuse korralduse
„Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“
eelnou juurde**

1. Sissejuhatus

Rahandusministeerium esitab Vabariigi Valitsusele otsustamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine” eelnõu. Korraldus kehtestatakse riigivaraseaduse § 5 lõike 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 alusel. Nimetatud sätete alusel võib Vabariigi Valitsuse nõusolekul ministeeriumide valitsemisel olevat riigivara üle anda mitterahalise sissemaksena eraõiguslikule juriidilisele isikule aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi osalemisel äriühingus aktsionäri või osanikuna määrab Vabariigi Valitsus riigile kuuluvate aktsiate valitseja, arvestades vastava ministeeriumi pädevust ja sobivust aktsia või osa valitseja õiguste ja kohustuste parimal teostamisel ning eesmärki vältida huvide konflikti.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja valmistasid ette Rahandusministeeriumi ühisosakonna riigivara nõunik Martin Kõiv (tel: 58 602 910, e-post: martin.koiv@fin.ee) ja Rahandusministeeriumi riigihalduse osakonna peaspetsialist Katrin Solvak (tel: 5885 1384, e-post: katrin.solvak@fin.ee).

2. Andmed üleantava kinnisasja kohta

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile (edaspidi *RKAS*) antakse mitterahalise sissemaksena üle Kliimaministeeriumi valitsemisel olev, Harju maakonnas Tallinna linnas Küti tn 6 asuv kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 197201, katastritunnus 78408:801:0150, pindala 2 814 m², sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV70619) koos garaaži, töökoja ja valvurihoonega.

3. Eesmärk ja põhjendus

Riigi kinnisvarastrateegia rakendamise seaduse alusel võttis Vabariigi Valitsus 18.02.2010 valitsuskabineti nõupidamisel vastu otsuse, millega anti põhimõtteline nõusolek Rahandusministeeriumi ettepanekule määrata riigile kinnisvarateenuste osutajaks Riigi Kinnisvara Aktsiaselts ning seati riigivara valitsejatele ülesandeks anda RKASile üle nende valitsemisel olevad kinnisasjad.

Siseministeeriumi valitsemisel olevat Küti tn 6 kinnistut kasutas varasemalt Kaitsepolitseiamet. Pärast kinnistu kasutuse jäamist 2024. a lõpus, avaldas Siseministeerium kinnisasja riigile vajalikkuse väljaselgitamise teate (riigi kinnisvararegistri menetluse nr 24-6085). Keskkonnaamet esitas menetluse käigus taotluse, kuna üleantav kinnistu sobis asukohalt ja funktsionaalsuselt Keskkonnaameti eritehnika hoiustamiseks. Seejärel otsustas Siseministeerium kinnistu üle anda Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Kliimaministeerium tegi RKASile ettepaneku ülnimetatud riigivara vastuvõtmiseks oma 05.03.2025 kirjaga nr 5-9/25/1074.

Riigile vajalik kinnisvara antakse RKASile üle bilansilise jääkväärtusega, mis on prognoositaval üleandmise hetkel 30.06.2025.a 81 219,86 eurot. Pärast üleandmist jääb Keskkonnaamet kinnistut kasutama RKASiga sõlmitud üürilepingu alusel. Mitterahaline sissemakse teostatakse kinnistuga, mis on vajalik avalike teenuste osutamiseks ning mille üürileping sõlmitakse Eesti Vabariigi konsolideerimisgruppi kuuluva üksusega. Tulenevalt avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendi §-st 18 lg 4³ loetakse selliste kinnistute õiglaseks ja harilikuks väärtuseks vara raamatupidamisväärtus mitterahalise sissemakse teostaja bilansis.

Riigivara väärtust kajastavat hinnangut ja mitterahalise sissemakse vastavust äriseadustiku §-s 248 nimetatud nõuetele kontrollis AS PricewaterhouseCoopers seisuga 24.04.2025.

4. Sisu

Korraldusega volitatakse rahandusministrit riigi esindajana hääletama RKAS aktsionäride üldkoosolekul aktsiakapitali suurendamise poolt 81 200 euro võrra 812 uue 100-eurose nimiväärtusega aktsia väljalaskmise teel ülekursiga 19,86 eurot ning märkima aktsiad.

Samuti antakse korraldusega Kliimaministeeriumile nõusolek eelnõus toodud kinnisasja üleandmiseks RKASile mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali suurendamiseks. Riigi poolt omandatavate uute RKASi aktsiate valitsejaks määratakse Rahandusministeerium.

Riigi kinnisvararegistris on vara üleandmiseks algatatud menetlus nr 25-2616, kuhu on lisatud kõik seletuskirjas viidatud dokumendid.

5. Korralduse mõjud ja rakendamiseks vajalikud kulutused

Korralduse eelnõus nimetatud vara üleandmine võimaldab RKASil luua Keskkonnaametile vajalikud tingimused eritehnika hoiustamiseks ja hooldamiseks ning senise mittesobiva pinna vabastamiseks. Korralduse rakendamiseks vajalikud kulud koosnevad riigilõivust ja notaritasust. Kulud katab RKAS.